



Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00 – 16:00

Beslutande
Christina Borglund (KD) Fredrik Winberg (S) Anna Winberg (M)
ordförande vice ordförande
Franc Krizanec (M) Per-Ingvar Nilsson (L) Stefan Andersson (C)
Cecilia Burburan Borsch (S) Jan Lindelöf (S) Dick Nystrand (SD)
Dan Björk (SD) Ulf Börkell (SD)

Ersättare
Urban Andersson (KD) Christian Jönsjö (L) Britt Eriksson (S)
Bengt Ringdahl (S) Johnny Nilsson (SD)

Övriga närvarande
Tommy Danielsson Daniel Wasden Linda Stenkilsson
förvaltningschef avdelningschef lantmäterichef
Ellen Stampe Kent Nordstrand
bygglovshandläggare bygglovshandläggare Adam Laurin stadsarkitekt
Anna Grönlund miljöstrateg Hélen Schrewelius
§§106-108 planeringsarkitekt §98

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens
tid och plats Rådhus Skåne 2022-06-28

Sekreterare Paragrafer 94-112

Gunvor Nilsson

Ordförande

.....
Christina Borglund (KD)

Justerare

.....
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2022-06-28

Datum då
anslaget sätts upp 2022-06-29 Datum då
anslaget tas ned 2022-07-21

Förvaringsplats
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
.....
Gunvor Nilsson



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 94

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordning för byggnadsnämndens sammanträde 2022-06-28 fastställs.
- Christian Jönsjö anmäler jäv i ärende nr 11 "Kristianstad 4:45 bygglov för carportar och rastgårdar".



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 95

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 96

Delgivningar

Änr BN2 2022/4

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar juni och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut dispens strandskydd Kjuge 10-10.
2. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens fastigheten Råbocka 3-1.
3. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens fastigheten Håslöv 11-35.
4. Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Balsby 5-22.
5. Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Mansdala 12-1 samt överenskommelse enligt anläggningslagen.
6. Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning Yngsjö 289-1 samt godkännande av överenskommelse enligt anläggningslagen.
7. Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering Hammar 138-7, 138-8, 138-9 och s-10.
8. Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering Åhus 563-1 563-3 14-169 och lotten.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-06-28

9. Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning Fjälkinge 6-1.
10. Riksantikvarieämbetets beslut avseende ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar juni.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 97

Redovisning delegationsbeslut

Änr BN2 2022/15

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen
-

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2022-05-01 – 2022-05-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2022-05-01 – 2022-05-31.

Delegationsbeslut förordnande tf förvaltningschef sommaren 2022



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 98

Detaljplan Åsumtorp 54:37 med flera, beslut om granskning

Änr BN 2015-111

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en flexibel markanvändning och ett högre markutnyttjande inom en tidigare befintlig detaljplan och numera obebyggt området i Norra Åsum.

Nu aktuellt planförslag innebär att underliggande detaljplanens utnyttjade byggrätt förändras och optimeras. Detaljplanen föreslår främst bostäder samtidigt som det är en central plats i Norra Åsum varpå detaljplanen även medger vård och centrumändamål.

Planförslaget överensstämmer gällande *Översiktsplan för Kristianstad stad* (2021) och handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-06-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-15

Plankarta 2022-06-15

Planbeskrivning 2022-06-15

Samrådsredogörelse 2022-06-15

Bullerutredning, Ramböll 2019-09-23 & 2021-04-12

Trafikutredning, Ramböll 2022-05-17

Dagvattenutredning, Kristianstads kommun 2021-06-17

PM Geoteknik, Ramböll 2022-01-21

PM Miljöteknisk markundersökning, Ramböll 2022-01-21

Kostnadsbedömning, åtgärder för marksanering, WSP 2022-02-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 99

Slätteberga 1:26 bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2022-226

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Börjesson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, där befintligt bostadshus på fastigheten avses rivas.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Vatten- och avlopp löses genom enskilda anläggningar och tillfartsväg avses anslutas till Hörrödsvägen söderut, vilken har statlig väghållning. Fastigheten ligger inom riksintresseområde för friluftslivet och det rörliga friluftslivet.

Ingen erinran från sakägare har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Börjesson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-17

Ansökan 2022-02-03

Anmälan om kontrollansvarig 2022-02-03

Situationsplan/markplaneringsritning 2022-05-31

Fasadritningar (2 st) 2022-05-04

Planritning 2022-02-03

Sektionsritning 2022-02-03

Yttrande miljö- och hälsoskyddsavd 2022-06-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 100

Yngsjö 8:105 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2022-433

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på varsin avstyckning väster om Furubodavägen.

Vatten- och avlopp löses primärt genom anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning alternativt genom en gemensam enskild anläggning. Tillfart sker via Furubodavägen. Fastigheten gränsar till flertalet riksintresseområden.

Synpunkter rörande det planerade avloppet har inkommit från berörd granne.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-17

Ansökan 2022-02-27

Yttrande från sakägare med erinran 2022-06-12

E-post från sökande 2022-06-12

Situationsplan 2022-06-16

Remissvar Renhållningen 2022-05-31

Remissvar MoH 2022-06-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 101

Lillehem 7:36 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2022-887

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad och ekonomibygnad. Marken avses användas för mindre djurhållning och odling.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Den ligger inom riksintresseområde för friluftslivet och det rörliga friluftslivet.

Inga negativa synpunkter har inkommit från grannar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-20

Ansökan 2022-05-02

Situationsplaner (2 st) 2022-05-22

Yttrande från sakägare utan erinran 2022-06-08

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2022-06-09

Bemötande från sökande 2022-06-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 102

Gringelstad 4:1, ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av ekonomibyggnader

Änr BN 2022-530

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ändrad användning av befintliga byggnader på aktuell fastighet. De har tidigare använts inom lantbruksverksamheten och avses nu nyttjas som lager-, verkstads- samt försäljningslokaler för lantbruksmaskiner.

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Ingen erinran har framförts från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-20

Ansökan 2022-03-08

E-post 2022-05-20

Karta 2022-05-16

Fotomontage 2022-05-16

Synpunkter miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2022-06-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 103

Kristianstad 4:45 bygglov för carportar och rastgårdar

Änr BN 2022-758

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att ärendet inte ska avgöras förrän arbetet med ny detaljplan för området har avslutats. Om kommunen inte avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov kom in så ska ärendet dock avgöras utan dröjsmål.

Jäv

Christian Jönsjö (L) deltar ej i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Ärendet avser carportar och tillbyggnad med rastgård som endast har tidsbegränsat bygglov till och med augusti 2022. När lovet går ut har maximal tid för tidsbegränsade lov nyttjats.

Byggnaderna är placerade på mark som inte får bebyggas.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ärendet inte ska avgöras förrän arbetet med ny detaljplan för området har avslutats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) att ärendet inte ska avgöras förrän arbetet med ny detaljplan för området har avslutats. Om kommunen inte avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov kom in så ska ärendet dock avgöras utan dröjsmål.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-13

Ansökan 2022-05-27

Ritningar 3 st 2022-05-27



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 104

Hörröd 2:3 bygglov för 16 st ställplatser för husbilar / husvagnar

Änr BN 2022-82

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL)

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för 16 ställplatser/husvagnsplatser. Tillfart till området sker från den enskilda vägen i öster.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och inom område som är av riksintresse för friluftslivet.

Sakägare har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter både genom direktutskick och genom kungörelse i tidningen men inga synpunkter från grannar har inkommit.

Trafikverket har framfört att åtgärden bör prövas i detaljplan men förvaltningen anser att omgivnings- eller miljöpåverkan inte är så stor att detaljplan krävs.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-06-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-20

Ansökan (rev) 2022-03-22

Yttrande från sakägare utan erinran 2022-06-02, 2022-06-14

Yttrande från Trafikverket 2022-03-14 och 2022-06-16

Yttrande från Räddningstjänsten 2022-06-09

Yttrande från Renhållningen 2022-06-15

Sökandens bemötande 2022-06-17

Situationsplaner 2 st 2022-05-25

Brandskyddsbeskrivning med kartor 2 st 2022-05-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 105

Rinkaby 6:78 siktskymmande växtlighet vid enbo- stadshus

Änr BN 2021/1808

Beslut

- Med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19, 37 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL föreläggs XXXX, med personnummer XXXX, att vid vite om 10 000 kr, senast inom 30 dagar från att ha tagit del av beslutet tagit ner växtligheten på fastigheten till en höjd om maximalt 0,8 meter över vägbanan inom en siktriangel om 10 meter, längs vägbanans kant, i korsningen Sandsjöborgsallén och Lyckevägen.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot klagomål rörande siktskymmande växtlighet i korsningen Sandsjöborgsallén och Lyckevägen i Rinkaby.

Vid besök på plats kunde konstateras växtligheten på fastigheten Rinkaby 6:78 skymmer sikten i korsningen för trafiken.

Då risk för olycksfall i trafiken förekommer gäller förslag till beslut föreläggande om rättelse kopplat till vite.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-06-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19, 37 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL föreläggs XXXX, med personnummer XXXX, att vid vite om 10 000 kr, senast inom 30 dagar från att ha tagit del av beslutet tagit ner växtligheten på fastigheten till en höjd om maximalt 0,8 meter över vägbanan inom en sikttriangel om 10 meter, längs vägbanans kant, i korsningen Sandsjöborgsallén och Lyckevägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-09

Anmälan 2021-09-03

Brev från fastighetsägaren 2022-05-31

Brev till fastighetsägaren 2021-09-09, 2022-01-11, -02-23, -03-29

Fotodokumentation 2022-02-11

Karta 2022-05-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 106

Oppmanna 24:6 strandskyddsdispens för anläggande av sjösättningsramp samt utbyte av flytbryggor

Änr BN 2022/860

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att anlägga sjösättningsramp, byta flytbryggor och fälla en ask. Som särskilt skäl anges att marken behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som anläggning och åtgärd upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Småbåtshamnen ska vara tillgänglig för allmänheten.
- Massor som uppkommer vid grävning på land får inte placeras i vattnet eller i strandkanten.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vattnet och till mark från maskiner och arbetsredskap. Vid behov ska grumling i vattnet förebyggas genom sedimentfällor.
- Åtgärder får inte förorena närliggande grundvattentäkt.
- Fler än enstaka träd får inte fällas. Död eller döende ved som inte har ett värde för återbruk kan placeras i området som faunadepå.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-06-28

Sammanfattning

Ansökan avser nedtagning av ett träd och utbyte av befintlig sjösättningsramp samt flytbryggor i småbåtshamn.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att anlägga sjösättningsramp, byta flytbryggor och fälla en ask. Som särskilt skäl anges att marken behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som anläggning och åtgärd upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Småbåtshamnen ska vara tillgänglig för allmänheten.
- Massor som uppkommer vid grävning på land får inte placeras i vattnet eller i strandkanten.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vattnet och till mark från maskiner och arbetsredskap. Vid behov ska grumling i vattnet förebyggas genom sedimentfällor.
- Åtgärder får inte förorena närliggande grundvattentäkt.
- Fler än enstaka träd får inte fällas. Död eller döende ved som inte har ett värde för återbruk kan placeras i området som faunadepå.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-25

Ansökan 2022-04-28

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2022-05-19

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2022-05-19

Fotokarta (skala 1:1000) 2022-05-19

Situationsplan med elevationsritning 2022-04-28

Fotografi befintlig hamn 2022-05-10

Fotografi askträd 2022-05-19

Arrendeavtal 2022-04-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 107

Bäckaskog 1:153 strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus

Änr BN 2022/803

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga till ett uterum. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning fås i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska markeras med exempelvis vegetation.
- Fönster och andra ytor mot sjön ska vara av ej reflekterande glas.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av inglasat uterum på befintlig uteplats.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-06-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga till ett uterum. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska markeras med exempelvis vegetation.
- Fönster och andra ytor mot sjön ska vara av ej reflekterande glas.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-08

Ansökan 2022-04-21

Översiktskarta (skala 1:50 000) 2022-05-18

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2022-05-18

Fotokarta (skala 1:1000) 2022-05-18

Situationsplan 2022-04-21

Fasadritning 2022-06-08

Karta med tomtplatsavgränsning 2022-05-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 108

Västra Vraam 11:36 strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Änr BN 2022/882

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga ett nytt garage. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning fås i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Endast enstaka träd får fällas.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av garage.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Det finns särskilt skäl att hävda. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-06-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga ett nytt garage. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Endast enstaka träd får fällas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-31

Ansökan 2022-04-30

Bilaga ansökan 2022-04-30

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2022-05-20

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2022-05-20

Fotokarta (skala 1:1000) 2022-05-20

Situationsplan 2022-05-20

Karta med tomtplatsavgränsning 2022-05-31

Fotografier (4 st) 2022-04-30

Ekonomisk karta från 1971 2022-04-30

Planritning 2022-05-20

Fasadritning 2022-05-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 109

Kristianstad kommuns klimat- och miljöplan. remiss

Änr BN2 2022/1120

Beslut

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2022-06-15.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-04-20 att skicka framtagen klimat- och miljöplan på remiss och svar kan lämnas på förslaget fram till 2022-06-30.

Klimat- och miljöplanen utgör en central del av kommunens arbete med ekologisk hållbarhet och ska på lokal nivå bidra till att internationella, nationella och regionala klimat- och miljömål uppnås. Klimat- och miljöplanen är en kombination av tidigare miljömålsprogram och klimat- och energistrategi. Planen omfattar kommunens arbete med klimat och energi och sådana miljöområden som inte omfattas av andra styrdokument.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2022-06-15.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

Beslutsunderlag

Planavdelningens tjänsteskrivelse 2022-06-15

Klimat- och miljöplan Kristianstad kommun remissversion

Bilaga 1 - Fördjupad åtgärdsbeskrivning

Bilaga 2 - Åtgärd per ansvarig nämnd och bolag

Bilaga 3 - Utvärdering av miljömålsprogrammet 2016-2020

Bilaga 4 - Klimatredovisning 2022

Bilaga 5 - Konsekvens av planens genomförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 110

Remissvar avseende översiktsplanen för Hässleholm 2022-2040 förnyad granskningshandling

Änr BN 2020-1388

Beslut

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2022-06-15 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Hässleholm kommuns översiktsplan 2022-2040 granskningshandling 2.

Kristianstad anser att samstämmighet råder gällande mellankommunala frågor mellan Hässleholms förslag till översiktsplan 2022-2040 och Kristianstad kommuns översiktsplan 2013 (ÖP 2013), KF 2013-0312.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2022-06-15 samt föreslår att Kommunstyrelsen antar yttrandet som sitt eget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-15

Översiktsplan för Hässleholms kommun 2022-2040 maj 2022



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 111

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-28

BN § 112

Information

Sammanfattning

Planchef Daniel Wasden informerar om aktuell status för arbetet med pågående detaljplaner.

Förvaltningen informerar om Kristianstad högskolas lokalisering.

Förvaltningen informerar om projektet "Säkra fastighetsgränser".

Stefan Andersson (C) tar upp frågan om tillgång av villatomter via kommunens tomtkö. Tommy Danielson svarar att ansvaret för kommunens markförsörjning ligger hos kommunstyrelsen, mark- och exploateringsenheten.

Förvaltningen informerar om aktuellt bygglovsärende på fastigheten Yngsjö 8:100.