



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310 kl.13:00-16:30		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Winberg (M)
	Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L) Jäv § 75 tjugers Urban Andersson (KD) § 75	Stefan Andersson (C)
	Cecilia Burburan Borsch (S)	Linnea Sjögren (S) tjugers för Jan Lindelöf (S) jäv § 72 Tjugers Urban Andersson (KD) § 72	Dick Nystrand (SD)
	Mikael Nissen (M) jäv § 60 Tjugers Urban Andersson (KD) tjugers för Dan Björk (SD)	Ulf Börkell (SD)	
Ersättare	Urban Andersson (KD) Tjugers § 60,72 och § 75		
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, förvaltningschef	Marie Wagner Planeringsarkitekt	Beatrice Plathner Bygglovshandläggare
	Roger Jönsson, avdelningschef	Malin Heikenberg Bygglovshandläggare	Christoffer Reuterling Bygglovshandläggare
	Linda Stenkilsson, Lantmätare	Petra Mohager Bygglovshandläggare	Marie-Louise Gustafsson Tf avdelningschef
	Ann-Mari Lindberg Planeringsarkitekt		
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-04-01		
Sekreterare	Paragrafer	§§ 52-79
	Mona Sjöberg		
Ordförande		
	Christina Borglund (KD)		
Justerare		
	Fredrik Winberg (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2020-03-31
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-03	Datum då anslaget tas ned	2020-04-24
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Mona Sjöberg		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 52

Fastställa dagordning

Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer dagordning för sammanträde 2020-03-31.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 53

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) att jämte ordförande justera byggnadsnämndens protokoll 2020-03-31.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 54

Meddelande och rapporter mars

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 55

Delegationslista 20200214-20200319

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso-skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 20200214-20200319

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 56

Rubrik Planbesked för Hammar 8:17

Änr BN2019-002129

Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt uppdra åt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till stadsbebyggelse med framförallt bostäder men också bostadsanknuten service inom fastigheten Hammar 8:17.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Hammar 8:17. Bedömning är att åtgärden är lämplig och möjlig att pröva i detaljplan. Prövningen bedöms kunna ske med standardförfarande då åtgärden också stämmer med gällande översiktsplan för staden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt uppdra åt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till stadsbebyggelse med framförallt bostäder men också bostadsanknuten service inom fastigheten Hammar 8:17.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-17
Ansökan	2019-12-16
Bilaga med utförligare beskrivning	2019-12-16
Bilaga med tidigare programskisser 1994/95	2019-12-16

Upplysningar

Innan planarbetet påbörjas kommer ett avtal, som reglerar de kostnader som uppstår för planarbetet och eventuella kostnader för genomförandet av planen, att upprättas med den sökande.

Planbeskedet grundar sig på de handlingar som Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen/byggnadsnämnden har tillgång till vid beslutstillfället. Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella planprocessen framkomma förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Den tidplan som angetts för ett beräknat antagande av detaljplanen är preliminär och förutsätter exploitörens aktiva deltagande i planarbetet. Den kan också komma att påverkas av förutsättningar som nu inte kan förutses.

Överklagan

Planbesked är inte juridiskt bindande och går inte att överklaga.

Kostnad

9300 kronor, se bifogad specifikation. Faktura översänds separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 57

Planbesked för Åhus 17:66

Änr BN 2020-0200

Beslut

Att som planbesked enligt 5 kap. 2 och 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom fastigheten Åhus 17:66 inte kommer att upprättas eftersom området är planlagt som allmän plats med användning Natur samt att området har en marknivå som inte är lämplig att planlägga utifrån närheten till havet och de klimatförändringar som detaljplanering har att ta hänsyn till idag.

Sammanfattning

Syftet med planförfrågan är att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Åhus 17:66. Marken är idag planlagd som allmän plats natur med enskilt huvudmannaskap vilket medför att fastighetsägaren Måns Perssons dödsbo har ansvar för att sköta naturmarken. Fastighetsägarna ser svårigheter med att sköta naturmarken då den ligger i ett stråk där många passerar och det blir skräpigt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är dock att befintlig detaljplan väl har avvägt möjlig bebyggelse och lämpliga ytor för allmän plats natur. Den del av fastigheten som planförfrågan avser är lågt belägen (ca +2,5 m öh) utifrån de klimatförändringar som planläggning av ny bebyggelse ska ta hänsyn till idag.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att som planbesked enligt 5 kap. 2 och 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom fastigheten Åhus 17:66 inte kommer att upprättas eftersom området är planlagt som allmän plats med användning Natur samt att området har en marknivå som inte är lämplig att planlägga utifrån närheten till havet och de klimatförändringar som detaljplanering har att ta hänsyn till idag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-17
Ansökan	2020-02-04
Karta	2020-03-17

Upplysningar

Planbeskedet grundar sig på de handlingar som Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen/byggnadsnämnden har tillgång till vid beslutstillfället.

Överklagan

Planbesked är inte juridiskt bindande och går inte att överklaga.

Kostnad

9 300 kronor. Faktura översänds separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 58

Planbesked för Hammar 8:192 i Kristianstad

Änr BN20-0114

Beslut

Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Hammar 8:192.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Hammar 8:192. Bedömning är att åtgärden är lämplig att pröva i detaljplan. Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande och uppskattas vara antagen tidigast 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Hammar 8:192.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-17
Ansökan	2020-01-23
Karta	2020-03-17

Upplysningar

Innan planarbetet påbörjas kommer ett avtal, som reglerar de kostnader som uppstår för planarbetet och eventuella kostnader för genomförandet av planen, att upprättas med den sökande.

Planbeskedet grundar sig på de handlingar som Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen/byggnadsnämnden har tillgång till vid beslutstillfället. Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella planprocessen framkomma förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Den tidpunkt som angetts för ett beräknat antagande av detaljplanen är preliminär och kan komma att påverkas av förutsättningar som nu inte kan förutses.

Överklagan

Planbesked är inte juridiskt bindande och går inte att överklaga.

Kostnad

9 300 kronor. Faktura översänds separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 59

Planuppdrag för Vä 55:1 m.fl, Nya Ängamöllan

Änr BN 2020-0318

Beslut

Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till utökad exploateringsgrad och justering av allmän platsmark m.m. inom verksamhetsområdet Nya Ängamöllan.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att öka exploateringsgraden inom verksamhetsområdet Nya Ängamöllan samt att inom ett par mindre område ändra från allmän platsmark till kvartersmark och från allmän platsmark skydd till allmän platsmark gata. Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande och uppskattas vara antagen tidigast hösten 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till utökad exploateringsgrad och justering av allmän platsmark m.m. inom verksamhetsområdet Nya Ängamöllan.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2020-03-17

Ansökan

2020-02-12

Karta

2020-03-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 60

Detaljplan för Almen 10 i Tollarp

Änr BN 2019-1511

Beslut

Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetstiden

Jäv

Mikael Nissen (M) deltar ej i beslutet på grund av jäv

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utveckling och nybyggnation av befintligt vårdboende inom fastigheten Almen 10 i Tollarp.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetstiden

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-17
Plankarta	2020-03-17
Planbeskrivning	2020-03-17



Kristianstads
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2 (2)

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 61

Detaljplan för Revisorn 31 i Kristianstad

Änr BN 2017-2024

Beslut

Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i västra Kristianstad och omfattar fastigheterna Revisorn 31 och del av Härlöv s:9. Syftet med detaljplanen är att komplettera befintlig markanvändning med bl.a. bostad, vård och skola. Planförslaget har efter samrådet ändrats och detaljplan för Revisorn 31 handläggs nu i en egen detaljplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt godkänna planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-17
Plankarta	2020-03-17
Planbeskrivning	2020-03-17
Samrådsredogörelse	2020-03-17
Trafikbullerutredning	2016-08-30



Kristianstads
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2 (2)

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 62

BALSBY 106:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Änr BN 2020-000197

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastighet som planeras styckas av från Balsby 106:1. Tomten förses med enskilt avlopp och infart anordnas från befintlig enskild väg. Synpunkter har framförts från berörd granne i söder avseende avstånd från infiltrationsanläggning till nytt avlopp samt från E.On Elnät AB som har en elkabel i området.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-17
Ansökan	2020-02-04
Yttrande från E.On Elnät med synpunkter	2020-02-18
Yttrande från sakägare med erinran, 2 st	2020-02-26
Yttrande från sökande med bemötande	2020-03-17
Situationsplan, skiss	2020-02-04
Flygfoton/kartor, 3 st	2020-02-04
Kompletterande beskrivning	2020-02-04
Mailkonversation angående avloppslösning	2020-02-04

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten. Ansökan bör inlämnas i god tid då handläggningstiderna tidvis kan vara relativt långa.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §). Länsstyrelsen bör kontaktas för bedömning om det krävs en arkeologisk förundersökning eller ej



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

med hänsyn till att flera registrerade fornlämningar omger den aktuella platsen.

- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6622 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 63

LINDERÖDS-ÅKARP 1:19 (ÄSPHULTSVÄGEN 319) Ändrad användning av ekonomibyggnad till mejeri och gårdsbutik

Änr BN 2020-000052

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till mejeri och gårdsbutik. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Tillfart till verksamheten sker via befintlig anslutning till Äsphultsvägen. Avlopp löses enskilt. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig, men ingen erinran har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-20
Ansökan	2020-01-12
Anmälan om kontrollansvarig	2020-02-18
Beskrivning	2020-01-24
Situationsplan/ markplanering	2020-01-24
Situationsplan, enskilt avlopp	2020-02-27
Ritningar, 6 st	2020-01-24

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 20 704 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 64

LÖKARÖD 7:14 Förhandsbesked nybyggnad av fritids- hus

Änr BN 2020-000011

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för fritidshus. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Tillfart till fastigheten sker via Lökarödsvägen. Avlopp löses enskilt. Synpunkter har inkommit från en granne som framfört sin oro för att dennes verksamhet ska upplevas som störande. Sökanden har bemött yttrandet och ser inget problem i att verksamheten bedrivs. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för friluftsliv.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnads- nämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-20
Ansökan med bilaga	2020-01-03
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-01-30
Yttrande från sakägare med erinran, 1st	2020-02-12
Yttrande från Trafikverket	2020-02-11
Situationsplan	2020-01-28

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 7838 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 65

SKEPPARSLÖV 8:13 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2020-000155

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för enbostadshus. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ska styckas av i samband med nybyggnaden. Ett nytt servitut längs stamfastighetens västra gräns ska möjliggöra tillfart till det nya bostadshuset. Avlopp löses enskilt. Ingen erinran från sakägare har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-17
Ansökan	2020-01-28
Yttrande från sakägare utan erinran, 2 st	2020-02-27
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-03-10
Situationsplan, 2 st	2020-02-10

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6892 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 66

DEGEBERGA 26:3

Nybyggnad av telemast med teknikbyggnad
SITE N110763-B

Änr BN 2019-001972

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Staffan Lundriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av telemast och tillhörande teknikbyggnad. Telemasten placeras i skogen på redan ianspråktagen plats för befintlig telemast ca 350 meter sydöst från Lillaforsvägen 103. Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har inkommit i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Staffan Lundriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-16
Ansökan	2019-11-19
Anmälan om kontrollansvarig	2019-11-19
Yttrande från Telia	2020-01-21
Yttrande från Tele2	2020-01-23
Yttrande från Teracom	2020-02-04
Yttrande från Luftfartsverket	2020-02-08
Yttrande från Försvaret	2020-01-29
Yttrande från Trafikverket	2020-02-05
Yttrande från Kristianstad Österlen Airport	2020-02-07
Yttrande från E.ON	2020-02-17
Yttrande från 3GIS	2020-02-13
Yttrande från sakägare med erinran, 3 stycken	2020-01-30
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-01-27
Bemötande från sökande	2020-03-04
Kungörelse i Kristianstadsbladet	2020-01-21
Flyghinderanalys	2020-02-07
Situationsplan	2019-12-18
Kartor, 2 stycken	2019-11-19
Huvudritningar telemast	2020-02-04
Huvudritning teknikbyggnad 1	2020-02-04
Huvudritning teknikbyggnad 2	2020-02-04

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-03-31

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovets är 26 649 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 67

HAMMAR 1:66 (ÖSTRA BLEKINGEVÄGEN 49)

Tillbyggnad av komplementbyggnad

Änr BN 2020-000043

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) påförs ägaren till fastigheten Hammar 1:66, en byggsanktionsavgift om 23 650 kronor. Fakturan för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med garage. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Tillbyggnaden påbörjades utan att bygglov beviljats och startbesked getts. Förslag till beslut innefattar byggsanktionsavgift.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) påförs ägaren till fastigheten Hammar 1:66, en byggsanktionsavgift om 23 650 kronor. Fakturan för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-20
Ansökan	2020-01-09
Huvudritning	2020-02-04
Situationsplan, sektionsritning och verksamhetsbeskrivning	2020-02-04
Fotografier	2020-02-04
Sökandes bemötande	2020-03-06

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-03-31

- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovets är 5 946 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 68

HAMMAR 10:134

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Änr BN 2020-000234

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Tillfart är tänkt från Fågelängsvägen. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande		2020-03-20
Ansökan		2020-02-08
Situationsplan		2020-02-08
Yttrande från sakägare med erinran		2020-02-21
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-02-20	2020-02-24
Skrivelse från sökande		2020-03-02

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till C4 Teknik.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 892 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 69

HÄRNESTAD 3:18 Förhandsbesked för servicehus till reningsverk

Änr BN2019-002179

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked om nybyggnad av servicehus till reningsverk om ca 24 m² byggnadsarea. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-20
Ansökan	2019-12-20
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-02-24
Situationsplan, 3 stycken	2020-01-23
Skiss	2020-01-23

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 7 838 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 70

MOSSLUNDA 7:1 (MOSSLUNDAVÄGEN 241)

Förhandsbesked för ändrad användning av ladugårdsbyggnad till enbostadshus med förråd/garage.

Änr BN 2020-000041

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för ändrad användning av ladugårdsbyggnad till enbostadshus med förråd/garage. Den tänkta tomtplatsen är belägen ca 350 meter norr om tillståndsprövad kycklinguppfödning. Tillfart är tänkt från Mosslundavägen. Vatten- och avloppsfrågan löses genom restaurering av befintlig brunn och en ny enskild avloppsanläggning. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Grannar har inga synpunkter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-20
Ansökan	2020-01-09
Yttrande från mark- och exploateringsavdelningen	2020-01-22
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2020-03-09
Situationsplan, 2 stycken	2020-01-09
Bilaga till ansökan	2020-01-09

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§). Placering av avloppsanläggning (t.ex.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

infiltration) kan medföra att vattenbrunnen behöva flyttas/göras om så att lämpligt skyddsavstånd uppnås.

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 10 676 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 71

ÅHUS 2:41 (BADVÄGEN 1) Nybyggnad av plank för padelbanor

Änr BN 2020-000105

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av plank för 3 stycken padelbanor. Fastigheten är inom område med detaljplan. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen, vilken dock bedöms utgöra ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Inga synpunkter från grannar har inkommit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-20
Ansökan	2020-01-21
Situationsplan	2020-01-21
Huvudritning	2020-01-21

Upplýsningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Användning som kan framleda klagomål om olägenhet kan enligt miljöbalken leda till tillsyn och restriktioner för användningen.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av plankens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 10 865 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 72

ASSARETORP 1:40, ASSARETORP 1:38, ASSARETORP 1:39

Bygglov för upplagsplats

Änr BN 2019-001395

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Jäv

Linnea Sjögren (S) deltar inte beslutet på grund av jäv.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för upplag av flis, timmer, matjord, schaktmassor, asfalt och upplag av containrar på fastighet Assaretorp 1:38, 1:39 och 1:40. Den sammanlagda ytan som hårdgörs är ca 20 000 m². Dagvattnet omhändertages i slänterna från dike till en dagvattenbassäng. In- och utfart sker vid befintlig mot Grönalundsvägen 111 till fastighet Assaretorp 1:37.

Negativa synpunkter från grannar har framförts vad gäller utökning av den befintliga verksamheten som anses störande. Klagomålen gäller främst buller från verksamheten, ökad trafik på vägar som inte är avsedda för så tung trafik, befarat sjunkande fastighetsvärden samt att natur- och rekreationsområdet störs och inte är förenlig med den utökade verksamheten.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-23
Ansökan	2019-08-23
Yttrande från E.on utan erinran	2020-02-25
Yttrande från sakägare med erinran:	
2st. (i ett i dokument)	2020-02-26
2st.	2020-02-28
1 st.	2020-02-29
2 st.	2020-03-04
Situationsplan	2020-01-24
Ritningar 1 st.	2019-09-04

Upplysningar

- Bygglavsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 95 343 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 73

NÄSBY 35:57 (LINGENÄSVÄGEN 21) Ändrad användning av ekonomibygnad till hotell och festlokal

Änr BN 2019-001909

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning, fasadändring och invändig ombyggnad i befintligt magasin/förrådsbyggnad till övernattningsrum och festlokal. Ansökan avser även en ny terrass på baksidan mot nordväst samt 14 nya parkeringsplatser norr om byggnaden på Näsby Gård. Berörd bruttoarea för ombyggnationen är ca 289 kvm fördelat på två våningsplan. Befintlig in och utfart mot Lingenäsvägen kommer fortsatt användas som in och utfart. Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-23
Ansökan	2019-11-07
Anmälan om kontrollansvarig	2019-11-07
Yttrande från sakägare utan erinran 2 st.	2020-02-04
Yttrande från sakägare med erinran 1 st.	2020-02-10
Situationsplan	2019-12-15
Ritningar 3 st.	2019-12-15
Ritning 1 st.	2020-02-03

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-03-31

- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Före anläggande av parkeringsplats ska sökanden samråda med kommunekologen rörande bevarande av de gröna kulturmiljövärdena.
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (livsmedelsförordningen 23 §).
- Ansökan om serveringstillstånd ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (alkohollagen 8 kap. 1 §).
- Det finns i dagsläget ingen anmälningsplikt på tillfälligt boende men för framtida tillsyn bör verksamhetsutövaren meddela miljö- och hälsoskyddsavdelningen innan verksamheten tas i drift.
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Tekniska förvaltningen.
- Fettavskiljare ska installeras enligt SS EN 1825-1 och dimensioneras enligt SS EN 1825-2 (lagen om allmänna vattentjänster 21 §, förordningen om allmänna vattentjänster 2 §). VA-anmälan ska lämnas till C4 Teknik.
- Sökanden erinras om att det även krävs Polisens tillstånd för hotell- och pensionatsrörelse (lagen om hotell- och pensionatsrörelse 2 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 22 580 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 74

FJÄLKINGE 35:60 Bygglov för ytterligare bostad genom ändrad användning av fastighetsskötarlokal

Änr BN 2019-000977

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen att ägaren Cefab AB, 5566424684, till fastigheten påförs en byggsanktionsavgift om 15 846 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för ytterligare bostad genom ändrad användning av fastighetsskötarlokal och cykelförråd samt tillbyggnad med förråd. Åtgärden är ut-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

förd. Tillbyggnaden med lägenhetsförråd innebär en liten avvikelse från detaljplanen. Inga synpunkter från grannar har framförts. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Roland Persson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 9 § plan- och byggförordningen att ägaren Cefab AB, 5566424684, till fastigheten påförs en byggsanktionsavgift om 15 846 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-17
Ansökan med kontrollansvarig	2019-06-07
Yttrande från sakägare med erinran	2020-01-23
Kontrollplan	2020-02-18
Situationsplan	2020-01-14
Ritning	2020-03-02
Ritning från bygglov 2007	



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska slutsamråd hållas på platsen.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-03-31

- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked tillsammans med verifierad kontrollplan, protokoll från godkänd obligatorisk ventilationskontroll samt protokoll från isolationsmätning skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 14 545 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 75

KARSHOLM 1:4 (KÄLKESTADSVÄGEN 490-101) Ändrad användning av stridsvagnsverkstad till produktionslokal för vägfärger

Änr BN 2020-000042

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Jäv

Per-Ingvar Nilsson (L) deltar ej i beslutet på grund av jäv.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglöv för ändrad användning av byggnad som senast använts som stridsvagnsverkstad till produktionslokal för vägfärger och paketering. Byggnaden ska inte innehålla vatten och avlopp. Befintlig tillfart ska nyttjas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-06
Ansökan	2020-01-09
Situationsplan	2020-01-23
Ritningar 2 st	2020-01-23

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-03-31

- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovets är 10 676 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 76

MJÖLET 5 (TEGELBRUKSVÄGEN 18)

Föreläggande om att upphöra att bedriva skola

Änr BN 2016-002254

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren Fastigheten Returnmjölet 5 AB 556705-1239 att senast 2020-08-19, vid ett vite om 100 000 kronor, upphöra att bedriva skola på fastigheten.
- Fastighetsägaren Fastigheten Returnmjölet 5 AB 556705-123 förpliktas vidare att därefter utge 100 000 kronor för varje period om fyra veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.
- Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Ärendet gäller föreläggande om att upphöra med att bedriva skola då det inte finns bygglov för verksamheten. Förslag till beslut innefattar även att föreläggandet kopplas till vite och löpande vite.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs fastighetsägaren Fastigheten Returnmjölet 5 AB 556705-1239 att senast 2020-08-19, vid ett vite om 100 000 kronor, upphöra att bedriva skola på fastigheten.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

- Fastighetsägaren Fastigheten Returnmjölet 5 AB 556705-123 förpliktas vidare att därefter utge 100 000 kronor för varje period om fyra veckor räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.
- Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-03-17
Brev	2016-06-08
Brev	2018-12-20
Brev	2019-10-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 77

Månadsrapport/prognos ekonomi t o m februari 2020

Änr BN 2020-344

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för februari 2020.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter februari månad och helårsprognos för 2020. Utfallet för helåret 2020 beräknas bli i nivå med givna ramar för byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för februari 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2020-03-11

Prognos: 2020-03-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 78

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-31

BN § 79

Information

- Redovisning av enkät från Sveriges Kommuner & Regioner avseende kommuners planarbete
- Ovårdad tomt, gamla fängelset i Kristianstad, uppdrag från föregående byggnadsnämndsmöte
- Arbetssituation på bygglovsavdelningen
- Beredskap för Corona
