



Omsorgsnämnden

2019-11-14

Plats och tid Östra kommunhuset, D 503 13:00 – 15:55

Beslutande
Emelie Nyberg (M) Ordf.
Torgil Rundcrantz (M)
Helene Åkesson (L)
Tommy Karlsson (S)
Malin Kemgren (SD)
Kristina Lindbåge (S) Vice ordf.
Lisbeth Thorsson (L)
Elsebeth Lemche (KD)
Alf Öien (S)
Annette Granath (SD)
Tjänstgörande ersättare
Ewa Jakobsen (M)
Ingrid Carlsson (C)
Bo Kron (S)
Anita Reimers (SD)

Ersättare
Sylvia Olander (M)
Håkan Englund (SD)
Lorna Molin (S)
Efa Nilsson (V)

Övriga närvarande
Camilla Gärdebring
Förvaltningschef
Mats Bertram §132
Verksamhetsutvec
Emelie Josephsson
Nämndsekreterare
Helena Back §§ 125-133
Ekonomichef
Erika Nilsson
Administratör

Utses att justera Kristina Lindbåge

Justeringens
tid och plats Östra kommunhuset, 2019-11-14

Sekreterare Paragrafer 132-133
Emelie Josephsson

Ordförande
Emelie Nyberg

Justerare
Kristina Lindbåge

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Omsorgsnämnden** Sammanträdesdatum 2019-11-14

Datum då
anslaget sätts upp 2019-11-15 Datum då
anslaget tas ned 2019-12-02

Förvaringsplats
för protokollet Östra kommunhuset

Underskrift
Emelie Josephsson



Omsorgsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-14

ON § 132

Hyresavtal Kristianstad Everöd 1:11, Jutas Fastighets AB, Axeltorp

Änr ON 2019/307 8.7.3

Beslut

- Omsorgsnämnden konstaterar att det finns ett fortsatt behov av vård och omsorgsboende, demensinriktning, 32 platser på Axeltorp vårdhem utanför Everöd.
- Omsorgsnämnden förslår Kommunstyrelsen att teckna hyresavtal för fastigheten Kristianstad Everöd 1:11, Jutas fastighets AB, Axeltorp
- Paragrafen justeras omedelbart

Sammanfattning

Kristianstads kommuns nuvarande avtal med Axeltorp upphör 2020-12-31. Befintligt avtal avser vård- och omsorgsboende med demensinriktning, 32 vårdplatser. Kostnaden är 2298 kr/dygn/vårdplats inklusive drift och hyra.

Omsorgsförvaltningen konstaterar att för att kunna göra en ny separat drifts-upphandling måste ett hyreskontrakt förhandlas fram mellan Axeltorp och Tekniska förvaltningen. Kontraktstid föreslås att vara 12 år. Avtalet förlängs med 5 år om uppsägning inte sker senast 18 månader innan avtalets upphörande. Hyreskontraktet skall gälla from 2021-01-01 tom 2032-12-31. Pris i det nya hyresavtalet är satt 3,7 Mkr/år i bashyra exklusive driftskostnader så som el, VA, värme, varmvatten och ventilation.



Sammanträdesdatum

Omsorgsnämnden

2019-11-14

Omsorgsförvaltningens förslag till Omsorgsnämnden

- Omsorgsnämnden konstaterar att det finns ett fortsatt behov av vård och omsorgsboende, demensinriktning, 32 platser på Axeltorp vårdhem utanför Everöd.
- Omsorgsnämnden förslår Kommunstyrelsen att teckna hyresavtal för fastigheten Kristianstad Everöd 1:11, Jutas fastighets AB, Axeltorp
- Paragrafen justeras omedelbart

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2019-10-25

Förlag hyreskontrakt Kristianstad Everöd 1:11, Axeltorp med gränsdragningslista



Omsorgsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-14

ON § 133

Förslag driftupphandling vård och omsorgsboende

Änr ON 2019/298 1.2.1

Beslut

- upphandla driftentreprenad för verksamhet på Axeltorp, totalt 32 platser i vård och omsorgsboende
- godkänna förslag till upphandlingsunderlag 2019-11-01
- besluta om omedelbar justering

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet upphandla driftentreprenad för verksamhet på Axeltorp, totalt 32 platser i vård och omsorgsboende, enligt följande:

”Upphandla driftsentreprenad för vård och omsorgsboende

Änr ON 2019/298

S yrkade i första hand att upphandling göras av icke-vinstdrivande organisationer och föra det in upphandlingsunderlaget. Det ansågs inte möjligt att göra utan behöver prövas lagmässigt. För att säkra de äldres omsorg på Axeltorp menade vi då att de bästa alternativet är omsorg i egen regi.

När vården driftsupphandlas görs det på lika villkor, enl LOU. Samhället har utvecklats de senaste 20 åren till en god marknad där kapitalstarka vårdjättar slår ut mindre aktörer. De privata vårdjättarnas överordnade mål är vinst. De äldre är kunder och de ska generera vinst. Stora vårdjättar värnar inte i första hand, de äldres omsorg, lokalbygdens intresse och personalens när vinstintresse är det överordnade målet. Eftersom personalen står för största kostnaden för vården inom vård och omsorg, är det ofta



Omsorgsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-14

där neddragningar görs som tenderar att slå på kvalitet. Det hjälper föga vilka kvalitets kriterier som skrivs in i upphandlingsavtalen för vinnare av upphandlingen är oftast de som kan erbjuda lägst pris. S vill pröva möjligheten att i första hand upphandla icke-vinstdrivande organisationer.

S vill villkora att de ev vinster som görs återinvesteras i verksamheten och kommer våra äldre tillgodo. Vi vill att våra äldres omsorg ska vara värdig och inte skälig.

Kristina Lindbåge gruppledare Socialdemokraterna Omsorgsnämnden”

Deltar inte i beslutet

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet att godkänna förslag till upphandlingsunderlag 2019-11-01

Omsorgsnämndens behandling

Yrkanden

Socialdemokraterna föreslår följande:

- driva verksamheten Axeltorp i egen regi

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget att upphandla driftentreprenad för verksamhet på Axeltorp, totalt 32 platser i vård och omsorgboende mot socialdemokraternas förslag om att driva verksamheten Axeltorp i egen regi. Ordföranden finner att omsorgsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning

Omröstning begärs och genomförs med handuppräckning.



Omsorgsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-14

Med 11 röster för förvaltningens förslag att upphandla driftentreprenad för verksamhet på Axeltorp, totalt 32 platser i vård och omsorgboende, och 4 röster för socialdemokraternas förslag, att driva verksamheten Axeltorp i egen regi, beslutar omsorgsnämnden enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Omsorgsnämnden föreslås besluta om upphandling av drift på vård och om-sorgsboendet Axeltorp i samband med att nuvarande avtalsperiod löper ut. Upphandlingsunderlag med tillhörande avtal bifogas ärendet.

Föreslagen avtalstid för Axeltorp är 2021-01-01 tom 2027-01-31.

Omsorgsförvaltningens förslag till Omsorgsnämnden

- upphandla driftentreprenad för verksamhet på Axeltorp, totalt 32 platser i vård och omsorgboende
- godkänna förslag till upphandlingsunderlag 2019-11-01
- besluta om omedelbar justering

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Upphandling av driftentreprenad för vård- och omsorgsbo-ende, daterat 2019-10-22

Upphandlingsunderlag, daterat 2019-11-01 OBS SEKRE-
TESS ENLIGT LOU