



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 10:10-10:50.

Beslutande Ian Fernheden (SD) Ulf Persson (M) Daniél Tejera (L)
Camilla Palm (M) Ulrika Tollgren (S)

Tjänstgörande Christina Borglund (KD) Dan Berger (S) istället för
ersättare istället för Carl Henrik Skoglund
Nilsson (SD) (S)

Övriga närvarande Anders Johansson, Oscar Nilsson, tillförordnad Eva Mårtensson,
kommundirektör biträdande kommundirektör kommunikationsstrateg
Hanna Nicander, Isak Wetterlöf, vikarierande Hannes Olbers, tillförordnad
kommunsekreterare nämndsekreterare ekonomidirektör
Josephine Törnqvist,
redovisningschef, § 28

Utses att justera Ulrika Tollgren

Justeringens Digital justering
tid och plats

Paragrafer 28-37

Sekreterare Hanna Nicander

Ordförande Camilla Palm

Justerare Ulrika Tollgren



Nämnd/Styrelse:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sekreterare: Hanna Nicander

Tfn: 044-132226

E-post: hanna.nicander@kristianstad.se

Tid och plats

Onsdagen den 7 februari 2024, direkt efter
räddningsnämndens sammanträde,
Rådhus Skåne rum 310.

Ärenden

Nr

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Fastställande av dagordning | |
| 2 | Val av justerare | |
| 3 | Informationer | 2024/1 |
| | 10 min Kommundirektören | |
| | 20 min Preliminärt bokslut 2023 | |
| 4 | Ny prissättningsmodell för kommunala villatomter | 2023/486 |
| | Beslutsunderlag kommer senare. | |
| 5 | Kristianstad Stadsfestival 2024 - 2027 | 2024/197 |
| 6 | Uppdrag förutsättningar för kommunala evenemangsområden | 2024/202 |
| | Beslutsunderlag kommer senare. | |
| 7 | Uppföljning handlingsplan jämställdhetsintegrering kommunledningskontoret | 2024/89 |
| 8 | Revisionsrapport Fysisk säkerhet Östra kommunhuset
SEKRETESS | 2023/1453 |
| 9 | Yttrande avseende laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut om bildande av bolag samt borgensramar för Galleria Boulevard AB och Boulevardfastigheter AB mål nr 14241-23 | 2023/1450 |



- | | | |
|----|--|-----------|
| 10 | Yttrande avseende laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut om reviderade ägardirektiv AB Kristianstadsbyggen mål nr 14240-23 | 2023/1465 |
| 11 | Ändrad tid för bokslutsberedning 2024 | 2023/964 |
| 12 | Initiativärende - Gör det möjligt att bygga tillit till omsorgens verksamhet igen! | 2024/233 |

Camilla Palm
Ordförande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2024-02-07

KSAU § 28

Informationer

Änr KS 2024/1

- Kommundirektör Anders Johansson informerar om:
 - Sveriges kommuner och regioner arbetar med att ta fram en digitaliseringsplan.
 - Ulrika Tollgren (S) ställer fråga om Kalmar kommuns problem med sitt datanätverk efter intrång.

Kommundirektören svarar.
 - Genom tillförordnad biträdande kommundirektör Oscar Nilsson om att nödvändiga åtgärder vidtas på fastigheten Degeberga 20:48.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

KSAU § 29

Ny prissättningsmodell för kommunala villatomter

Änr KS 2023/486

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Godkänna förslag till prissättningsmodell för villatomter enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-02-01 att gälla från och med 2024-04-01.

Kommunstyrelsens beslutar för egen del

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att revidera prissättningen av befintliga kommunala villatomter i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-02-01 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att årligen revidera prissättningen i enlighet med prissättningsmodellen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Deltar inte i beslutet

Ulrika Tollgren (S), Dan Berger (S) och Daniél Tejera (L) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

På flera orter i kommunen har försäljningspriset för villatomter inte uppdaterats på många år. Kommunledningskontoret ser ett behov av att uppdatera prissättningen på dessa orter så att kommunen tar ut marknadsmissiga priser vid försäljning.

Kommunledningskontoret föreslår vidare att priserna även indexjusteras. Förslaget är att villatomtpriset bör följa Skatteverkets taxeringsvärde upp-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

räknade till marknadsvärde, med årlig uppräknings med start 1 januari 2025.

Kommunledningskontoret förtydligar att prisjusteringen inte ska gälla redan tecknade köpeavtal.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Godkänna förslag till prissättningsmodell för villatomter enligt kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-02-01 att gälla från och med 2024-04-01.

Kommunstyrelsens beslut för egen del

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att revidera prissättningen av befintliga kommunala villatomter i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-02-01 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att årligen revidera prissättningen i enlighet med prissättningsmodellen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-02-01.

Beräkningsmodell för värdering av obebyggda småhustomter i Kristianstads kommun.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

KSAU § 30

Kristianstad Stadsfestival 2024 - 2027

Änr KS 2024/197

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Uppdra åt kommundirektören teckna avtal om huvudpartnerskap med Kristianstad City för genomförande av Stadsfestivalen 2024 - 2027.
- Finansiering för 2024 sker genom fördelning med 1 250 000 kr till kommunledningskontoret från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att lyfta finansiering för 2025 – 2027 med 1 250 000 kr per år med indexuppräkning i budgetprocessen för 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Stadsfestivalen är en fest med tradition för medborgare i Kristianstad och tillresta besökare. Stadsfestivalen har cirka 20 000 besökare / dag med cirka 30 procent inresta från andra kommuner och ska vara en inkluderande, hållbar folkfest i stadskärnan som skapar vi-känsla, stolta medborgare och ger tillbaka till det lokala näringslivet. Kristianstad city genomförde på uppdrag av kommunledningskontoret Kristianstad Stadsfestival 2022 - 2023. Ett nytt avtal kommer tecknas på 4 år för genomförandet. Medfinansieringen förutsätter att näringslivet, eller annan extern aktör finansierar stadsfestivalen med motsvarande belopp. Taxor och övriga avgifter erläggs enligt gällande beslut.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Uppdra åt kommundirektören teckna avtal om huvudpartnerskap med Kristianstad City för genomförande av Stadsfestivalen 2024 - 2027.
- Finansiering för 2024 sker genom fördelning med 1 250 000 kr till kommunledningskontoret från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.
- Uppdra åt kommunledningskontoret att lyfta finansiering för 2025 – 2027 med 1 250 000 kr per år med indexuppräknning i budgetprocessen för 2025.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-01-29.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

KSAU § 31

Uppdrag förutsättningar för kommunala evenemangsområden

Änr KS 2024/202

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar och utvecklingsmöjligheter för evenemangsområden i Kristianstads kommun, med prioriteringar och eventuella ekonomiska konsekvenser.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kristianstads kommun erbjuder ett rikt idrotts och kulturliv och har under många år arrangerat stora och små evenemang på internationell, nationell och regional nivå t ex Handbolls-VM, World Scout Jamboree, VM Agility, Melodifestivalen och Karting VM. Kristianstads kommuns vision "Kristianstad 2030 – Vi lyfter tillsammans" bygger på tre områden – tillväxt, tanke och trivsel. Att vara en framstående evenemangskommun är en viktig del i kommunens arbete med att nå visionen. kommunen har ett flertal evenemangsplatser som möjliggör för lokala, nationella och internationella arrangörer och rättighetsinnehavare att välja Kristianstad som destination för sina evenemang. Från Täppetstranden i Åhus till Stora torg, Yllan och Kristianstads arenaområde.

Fler evenemang är glädjande för Kristianstad men ställer krav på bra evenemangsområden som är både hållbara och tillgängliga. För att säkerställa långsiktigt bra evenemangsområden behöver en utredning av evenemangsområdenas förutsättningar och utvecklingsmöjligheter genomföras för att kunna erbjuda fortsatt attraktiva platser för framtida evenemang.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

Uppdraget innebär en översyn och en genomlysning av de olika evenemangsområdena, dess syfte och kapacitet. Vilken typ av evenemang kan finnas på respektive plats. Uppdraget ska redovisa prioriterade åtgärder och eventuella kostnader för dessa.

Uppdraget återredovisas i april månad, för att kunna vara ett underlag i arbetet med budget 2025 och framåt.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar och utvecklingsmöjligheter för evenemangsområden i Kristianstads kommun, med prioriteringar och eventuella ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-01-29.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

KSAU § 32

Uppföljning handlingsplan jämställdhetsintegrering kommunledningskontoret

Änr KS 2024/89

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna redovisning av den årliga uppföljningen av kommunledningskontorets jämställdhetsintegrering.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Utifrån kommunens strategiska utvecklingsplan för jämställdhetsintegrering har kommunledningskontoret tagit fram en förvaltningsspecifik handlingsplan. Handlingsplanen utgår från tre prioriterade åtgärdsområden, där sex aktiviteter formulerats utifrån detta. Uppföljningen har visat att fem av sex aktiviteter genomförts enligt plan. Sammantaget har arbetet med jämställdhetsintegrering på kommunledningskontoret utvecklats väl i linje enligt intentionerna i den kommunövergripande strategiska utvecklingsplanen för jämställdhetsintegrering.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna redovisning av den årliga uppföljningen av kommunledningskontorets jämställdhetsintegrering.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-01-12.

Strategisk plan för jämställdhetsintegrering.

Handlingsplan 2023 för kommunledningskontorets jämställdhetsintegrering.

Ifylld checklista för jämställdhetsintegrering kommunledningskontoret 2023.

Mätning könsuppdelningen ärenden, medborgarcenter.

Mätning könsuppdelning deltagande, Kulturnatten.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

KSAU § 33

Revisionsrapport Fysisk säkerhet Östra kommunhuset

Änr KS 2023/1453

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2023-12-06.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har getts tillfälle att yttra sig över kommunrevisionens revisionsrapport daterad 2023-10-25 gällande granskning av den fysiska säkerheten vid Östra Kommunhuset. Revisionsrapporten är upprättad av PwC på uppdrag av kommunrevisionen.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2023-12-06.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-12-06. SEKRETESS
Missiv och revisionsrapport Fysisk säkerhet Östra kommunhuset
Kristianstad, 2023-11-01. SEKRETESS



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

KSAU § 34

Yttrande avseende laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut om bildande av bolag samt borgensramar för Galleria Boulevard AB och Boulevardfastigheter AB mål nr 14241-23

Änr KS 2023/1450

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Lämna föreslaget yttrande till förvaltningsrätten såsom sitt eget.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

██████████ har överklagat kommunfullmäktiges beslut § 282 av den 12 december 2023, i mål 12241-23 hos Förvaltningsrätten i Malmö. Kristianstads kommun har förelagts att yttra sig i målet senast den 15 februari 2024. Kommunjurist har upprättat förslag till yttrande i enlighet med bilaga.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Lämna föreslaget yttrande till förvaltningsrätten såsom sitt eget.
 - Paragrafen justeras omedelbart.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-01-30.

Yttrande i mål nr 14241-23, Förvaltningsrätten i Malmö.

Föreläggande från Förvaltningsrätten i Malmö och överklagandet,
2024-01-25.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2024-02-07

KSAU § 35

Yttrande avseende laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut om reviderade ägardirektiv AB Kristianstadsbyggen mål nr 14240-23

Änr KS 2023/1465

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Lämna föreslaget yttrande till förvaltningsrätten såsom sitt eget.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom förslaget.

Sammanfattning

██████████ har överklagat kommunfullmäktiges beslut § 280 av den 12 december 2023, i mål 12240-23 hos Förvaltningsrätten i Malmö. Kristianstads kommun har förelagts att yttra sig i målet senast den 15 februari 2024. Kommunjurist har upprättat förslag till yttrande i enlighet med bilaga.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Lämna föreslaget yttrande till förvaltningsrätten såsom sitt eget.
 - Paragrafen justeras omedelbart.
-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-01-30.

Yttrande i mål nr 14240-23, Förvaltningsrätten i Malmö.

Föreläggande och överklagande från Förvaltningsrätten i Malmö,
2024-01-25.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

KSAU § 36

Ändrad tid för bokslutsberedning 2024

Änr KS 2023/964

Beslut

- Bokslutsberedningen 15 februari 2024 kortas till bara sen eftermiddag och ersätts med förlängning av bokslutsberedningen 13 februari och tid efter kommunstyrelsens sammanträde 14 februari.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Ordföranden föreslår att bokslutsberedningen 15 februari 2024 kortas till bara sen eftermiddag och ersätts med förlängning av bokslutsberedningen 13 februari och tid efter kommunstyrelsens sammanträde 14 februari.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

KSAU § 37

Initiativärende - Gör det möjligt att bygga tillit till omsorgens verksamhet igen!

Änr KS 2024/233

Beslut

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att bereda ärendet och återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Ordföranden föreslår att kommunledningskontoret ges i uppdrag att bereda ärendet och återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Socialdemokraterna föreslår följande i ett initiativärende:

”Omsorgen har stora utmaningar att vänta. Den demografiska utvecklingen med allt fler äldre och alltmer komplexa vårdbehov ställer krav på en fungerande verksamhet som kan ge invånarna en god vård och omsorg.

Inom funktionsstöd har antalet personer som är i behov av insatser inom Lagen av stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ökat i antal och behovet av plats på daglig verksamhet har fördubblats sedan 2017. Vi har nu behov av både medarbetare och lokaler för att möta upp för de behov på individuella lösningar som krävs för att möta individens behov av stöd och hjälp och därmed för att uppfylla de krav vi har enligt lag.

Att få fler att vilja arbeta i omsorgens verksamhet är en prioriterad fråga och, framtidens personal och kompetensförsörjning kräver ett aktivt arbete för att rekrytera och behålla personal. Enligt LSS (6§) ska det dessutom, för



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

verksam med stöd i LSS, finnas den personal som behövs för att ett gott stöd och en god service och omvårdnad ska kunna ges.

Det råder ingen tvekan om att budgeten inte är tillräcklig för all verksamhet som ska utföras och i december månad hade omsorgen ett underskott på nära 27 miljoner kronor. Socialdemokraterna ser allvarligt på underskottet och är oroade över omsorgens förutsättningar att trygga insatser för invånare i behov av vårt stöd. Vi är även oroade över omsorgens möjligheter att uppfylla lagens ska krav på att insatser ska vara av god kvalitet (6§). Vi ser också allvarligt på att antalet icke verkställda beslut ökar, detta trots att insatser enligt LSS ska gälla omedelbart.

Det finns flera konkreta och tydliga signaler från våra medarbetare om att det är en förvaltning som inte fungerar optimalt, varken för den enskilde medarbetaren eller för personer i behov av stöd och hjälp från förvaltningen, inte minst de oacceptabelt höga sjuktalerna:

- I slutet av förra året lämnades två namninsamlingar in. Den ena i protest mot att funktionsstöd ska ingå i Centrala Bemanningseenheten, med 300 namn. Den andra med över 700 namn, innehöll ett avgångskrav gentemot förvaltningschefen och en vädjan om att bli lyssnade på, för en bättre omsorg.
- Flera chefer i ledande position inom omsorgsverksamheten har lämnat sina tjänster de senaste åren. Medarbetarenkäten har redovisat lågt förtroende för förvaltningsledningen.
- En chef för Centrala Bemanningseenheten har nyligen blivit utköpt, en rekrytering som gjorts av nuvarande Hr-chef som visste om tidigare kritik riktad mot denne.
- Antalet fall av disciplinära åtgärder, övervägande om varning, beslut om varning har ökat.

Förvaltningschefen lämnar nu förvaltningen för nytt arbete och nu startar processen med att anställa en ny förvaltningschef. Det är dags att lyfta upp "allt som skaver" till ytan. För att ge den tillträdande förvaltningschefen förutsättningar att leda förbättringsresan i omsorgen behöver en genom-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-02-07

lysning av verksamheten snarast inledas och en demokratiskt förankrad agenda befästas.

Socialdemokraterna i kommunstyrelsen föreslår mot denna bakgrund:

- Att en extern granskning upphandlas och granskar förvaltningsledningens kultur, organisation och struktur.

Utredningen behöver granska rekryteringsprocesser, rutiner för samverkan med fackliga och utföra intervjuer med chefer i ledande position som lämnat

Syftet med utredningen är ge rätt förutsättningar att bygga en kultur av tillit, transparens och mota bort tendenser till tystnadskultur. En sådan utredning skulle kunna landa i förslag till en handlingsplan för skapa god arbetsmiljö i förvaltningsledningen, påbörja en process där medarbetarna i hela organisationen kan känna tillit till förvaltningsledningen.”

Beslutsunderlag

Initiativärende 2024-02-07.
