



Kristianstads
kommun



www.kristianstad.se/vattenavlopp

VA-taxa för Kristianstads kommuns
allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2024

Innehållsförteckning

BEGREPPSFÖRKLARINGAR (§§ 1 – 4)	3
§ 1 Betalningsansvarig	3
§ 2 Avgifter	3
§ 3 Fastighetsindelning	3
§ 4 Avgiftsskyldighet	4
ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 – 13)	6
§ 5 Bostadsfastighet	6
§ 6 Annan fastighet	7
§ 7 Obebyggd fastighet	8
§ 8 Reducerad avgiftsskyldighet	9
§ 10 Index	10
§ 11 Avgift enligt sär taxa eller särskilt avtal	10
§ 12 Debitering	10
§ 13 Särskilda åtgärder	11
BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14-22)	12
§ 14 Renvatten, spillvatten och dagvatten	12
§ 15 Allmän platsmark	14
§ 16 Skillnad mellan vatten- och spillvattenmängd	14
§ 17 Obebyggd fastighet	15
§ 18 Diverse avgifter	15
§ 19 Sär taxa brukningsavgift	16
§ 20 Tid för debitering	16
§ 21 Separat uppgörelse	17
§ 22 Index	17
§ 23 Taxans införande	17

Fastställd av Kommunfullmäktige 2023- 12-12 § 300 att tillämpas fr.o.m. 2024-01-01.
Ersätter 2022- 12-14 § 298.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till respektive huvudman.

Huvudman för Kristianstads kommuns allmänna VA-anläggningar är kommunen via tekniska nämnden och förvaltas av VA-avdelningen på Tekniska förvaltningen.

BEGREPPSFÖRKLARINGAR (§§ 1 – 4)

§ 1 Betalningsansvarig

För att täcka kostnader för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 § § lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2 Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

§ 3 Fastighetsindelning

I dessa taxeföreskrifter avses med:

- **Bostadsfastighet**

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Sjukvård
Hantverk	Småindustrier	Utbildning

- **Annan fastighet**

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat

bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet

- **Obebyggd fastighet**
Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggt.
- **Lägenhet**
Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjad 150-tal m² bruttoarea (BTA), enligt svensk standard SS 21054:2009, som en lägenhet.
- **Allmän platsmark**
Mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål:	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, Spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen **V**, **S** och **Df** inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds **Df** till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i **24 §** första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet **Dg** inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet **Dg** gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 – 13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Bostadsfastighet

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

	Avgift utgår per fastighet med:	<i>Exklusive moms</i>	<i>Inklusive moms</i>
a)	En avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkterna för V, S och Df	42 916 kr	53 645 kr
b)	En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	32 187 kr	40 233 kr
c)	En avgift per m ² tomtyta	38 kr	47 kr
d)	En avgift per lägenhet	18 105 kr	22 631 kr
e)*	En grundavgift för bortledande av Df , om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	15 691 kr	19 614 kr

* Avgift enligt **5.1 e)** tas inte ut om avgift tas ut för **Df** enligt **5.1 a)** och **b)**. I det fall avgift enligt **5.1 e)** tas ut reduceras avgift enligt **5.1 a)** och **5.1 b)** enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt **5.1 a)** lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt **5.1 c)** tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt **5.1 a)**, **b)** och **d)**, eller i det fall förbindelsepunkt för **Df** inte upprättats, summan av avgifterna enligt **5.1 a)**, **b)**, **d)** och **e)**. Vid ändrade förhållanden enligt **5.5**, **5.6**, **5.7** och **5.8** tas ut ytterligare avgift enligt **5.1 c)** i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i **8.2**.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt **5.1 a)** och **b)**.

5.6 Ökas fastighetens tomtyta skall erläggas avgift enligt **5.1 c)** för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i **5.3**.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppföres ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt **5.1 d)** för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av **Df** till den allmänna anläggningen utan förbindelsepunkt för **Df** upprättats, skall erläggas avgift enligt **5.1 e)**.

§ 6 Annan fastighet

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

	Avgiften utgår per fastighet med:	<i>Exklusive moms</i>	<i>Inklusive moms</i>
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkterna för V, S och Df	42 916 kr	53 645 kr
b)	En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	32 187 kr	40 233 kr
c)	En avgift per m ² tomtyta	62 kr	77 kr
d)*	en grundavgift för bortledande av Df , om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	15 691 kr	19 614 kr

*Avgift enligt **6.1 d)** tas ej ut om avgift uttages för **Df** enligt **6.1 a)** och **b)**. I det fall avgift enligt **6.1 d)** tas ut reduceras avgift enligt **6.1 a)** och **6.1 b)** enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt **6.1 a)** lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt **5 §** räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt **6 §** räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisedning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgift enligt **6.1 a)** och **b)**.

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt **6.1 c)** för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av **Df** till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för **Df** upprättats, skall erläggas avgift enligt **6.1 d)**.

§ 7 Obebyggd fastighet

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		<i>Bostads- fastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	-	-	-
Grundavgift för Df , om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt **5.1 c)** tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna **5.1 a)** och **b)**, eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för **Df** inte upprättats, summan av avgifterna enligt **5.1 a)**, **b)** och **e)**, enligt **5.3** andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet, skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %		

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Bebyggs bostadsfastighet tas det ut ytterligare enligt **5.1 c)** om föreskriften i **5.3** andra stycket så medger.

§ 8 Reducerad avgiftsskyldighet

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i **4.1** angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning:	
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) och 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) och 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) och 6.1 a)

Avgifter i övrigt:		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet **Df** tas endast en av avgifterna ut enligt **5.1 b)** respektive **5.1 e)**, eller **6.1 b)** respektive **6.1 d)**.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt **8.1**.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt **5.3** inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än **100 %** av avgiften enligt **5.1 a)**, även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt **8.1**, erläggas en etableringsavgift om **50 %** av full avgift enligt **5.1 a)** respektive **6.1 a)**.

Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnad till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragnings av övriga servisledningar.

§ 9 Allmän platsmark

Den som svarar för allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:	Exklusive moms	Inklusive moms
En avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	177 kr	221 kr

§ 10 Index

Avgifter enligt §§ 5 – 6 är baserade på indextalet februari 2016 i Entreprenadindex för husbyggnad och anläggning (311 och 322). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen. Regleringen börjar gälla vid kommande årsskifte. Avrundning skall ske till närmast heltalkronor.

§ 11 Avgift enligt sär taxa eller särskilt avtal

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sär taxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5 - 8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12 Debitering

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen, från den dag betalning skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs.

Räntan skall erläggas enligt **5 § räntelagen** på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt **12.2**.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt **5.6, 5.7, 6.6** eller **7.2** föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, har huvudmannen rätt att ta ut dröjsmålsränta enligt **12.2** för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13 Särskilda åtgärder

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14–22)

Avgifterna för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14 Renvatten, spillvatten och dagvatten

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift

	Avgift utgår per fastighet med:	Exklusive moms	Inklusive moms
a)	En fast avgift per år	2 752 kr	3 439 kr
b)	En avgift per m ³ levererat/mottaget: Renvatten Spillvatten	7,2 kr 10,9 kr	9,0 kr 13,6 kr
c)	En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	1 340 kr	1 675 kr
d)	En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet, enligt definition i 3 §	343 kr	429 kr

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall då erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	20 %	50 %	25 %	5 %
Avgift per lägenhet	14.1 c)	15 %	25 %	50 %	10 %
Avgift efter tomtyta	14.1 d)	15 %	25 %	50 %	10 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen godkänt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 200 m³/lägenhet och år.

14.4 För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt **14.1 b**). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till **50 m³** per lägenhet och påbörjat år.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande den fasta avgiften enligt **14.1 a**) per ytterligare mätställe. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare (STAFS 2007:2).

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos behörig mark- och miljödomstol.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 Avgift för lån av brandposthuvud med mätare debiteras med startavgift om **1 380 kr** inklusive moms samt därefter **537 kr** inklusive moms per påbörjad månad. Uppmätt vattenmängd debiteras enligt **14.1b**).

14.9 Vattenmätare som måste bytas oftare än föreskriven uppsittartid, på grund av annan vattenkvalitet i enskild vattentäkt, debiteras med inklusive moms, per extra bytestillfälle.

14.10 För annan fastighet där avloppsvattnets beskaffenhet avsevärt avviker från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen utgår en avgift för överstigande belastning. För avloppsvatten med en biokemisk syreförbrukning **BOD₇** som i medeltal överstiger **350 g/m³**, utgår en avgift enligt följande:

BOD₇ (medelvärde, g/m ³ /dygn)	Tillägg (kronor/m ³ , exklusive moms)
0 – 350	0
351 – 600	0,93
601 – 800	1,48
801 – 1000	2,23
1001 – 1500	2,97
1501 – 2000	3,71
2001 – 2500	4,47
2501 – 3000	5,57
3001 – 4000	6,51
4001 – 5000	7,44
5001 –	Enligt särskild prövning

§ 15 Allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga brukningsavgift.

Avgift utgår med:	Exklusive moms	Inklusive moms
En avgift per påbörjat 100 m² och år allmän platsmark för bortledning av dagvatten	356 kr	445 kr

§ 16 Skillnad mellan vatten- och spillvattenmängd

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvatten erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

För fastighet som nyttjar annan anläggning än huvudmannens för dricksvattenförsörjning, men där förbrukat vatten avleds till huvudmannens spillvattenanläggning, ska mätning ske på fastighetens dricksvattenanläggning på sådant sätt att allt vatten som avleds till huvudmannens spillvattenanläggning blir uppmätt. Utformning av mätarplats samt villkor i övrigt enligt gällande **ABVA**.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17 Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt **14.1 a)**.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i **4.1** angivna ändamål reduceras den fasta avgiften.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	15.1 a)	20 %	50 %	25 %	5 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 18 Diverse avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Diverse avgifter:	Exklusive moms	Inklusive moms
Nedtagning av vattenmätare på fastighetsägarens begäran.	1 104 kr	1 380 kr
Uppsättning av vattenmätare på fastighetsägarens begäran.	1 104 kr	1 380 kr
Avstängning av vattentillförsel	1 104 kr	1 380 kr
Påsläpp av vattentillförsel	1 104 kr	1 380 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 104 kr	1 380kr
Undersökning av vattenmätare	1 104 kr	1 380 kr
Förgäves besök, vid aviserat besök	1 104 kr	1 380kr

Utbyte av skadad vattenmätare		
Qn 2,5	2 758 kr	3 448 kr
Qn 6 – 10	5 518 kr	6 898 kr
Qn > 10	8 275 kr	10 344 kr
Arbeten som inte är prissatta debiteras per timme och person.	1 104 kr	1 380 kr
Avfallskvarn från enskilt hushåll (kök, etc.)	1 786 kr	2 233 kr
Avfallskvarn från restaurang, storkök o dyl.	8 931 kr	11 164 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid helgfri måndag – fredag, klockan 07 – 16, debiteras ett tillägg om **140 %** av ovan angivna belopp.

§ 19 Särtaxa bruksavgift

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt **§ § 14 – 17** får huvudmannen istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20 Tid för debitering

Avgift enligt **§ 14.1 a), c) och d)** debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt **14.1 b)** debiteras i efterskott på grund av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i **§ § 14 och 16**.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkning, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt **6 § räntelagen** från den dag betalningen skulle ha skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör där jämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21 Separat uppgörelse

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22 Index

Avgifter enligt § § 14 – 19 är baserade på indextalet februari 2016 i konsumentprisindex (KPI). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen. Regleringen börjar gälla vid kommande årsskifte. Avrundning skall ske till närmast heltal kronor, med undantag av § 14.1 b), § 14.10 och § 15 där avrundning skall ske till närmast öre.

§ 23 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft **2022-01-01**. De bruksavgifter enligt § § 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen i Växjö enligt § 53 lagen om allmänna vattentjänster.

VA-taxa för Kristianstads kommuns
allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2024
Dnr TN 2023/709



Kristianstads
kommun

Antagen av Kommunfullmäktige 2023-12-12 §300 www.kristianstad.se | kommun@kristianstad.se