



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-04-10

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 10:00-11:10

Beslutande Ian Fernheden (SD) Ulf Persson (M) Martin Hallingström Skoglund (S)
Carl Henrik Nilsson (SD) Ulrika Tollgren (S) Daniél Tejera (L)
Camilla Palm (M)

Övriga närvarande Anders Johansson, biträdande Oscar Nilsson, biträdande Eva Mårtensson,
kommundirektör kommundirektör kommunikationsstrateg
Hanna Nicander, Lovisa Eriksson tillförordnad Kajsa Jordevik
kommunsekreterare kommunsekreterare Enhetschef (lämnade kl.10:50)
Madelene Richardsson, Hannes Olbers
förhandlingschef (deltog tillförordnad ekonomidirektör
under § 66)

Utses att justera Ulrika Tollgren

Justeringens Digital justering
tid och plats

Paragrafer 66-67, 71-73, 75-76

Sekreterare Lovisa Eriksson

Ordförande Camilla Palm

Justerare Ulrika Tollgren



Sammanträdesdatum

2024-04-10

KSAU § 66

Informationer

Änr KS 2024/1

Kommundirektör Anders Johansson informerar om:

- Genom förhandlingschef Madelene Rickardsson om pågående medling med fackförbundet Kommunal om eventuell varsel av strejk.
- Rekrytering av ny förvaltningschef för omsorgsförvaltningen.
- Rekrytering av ny VD för Krinova
- Kommande möte med Eon gällande elförsörjningen i kommunen.
- Genom biträdande kommundirektör Oscar Nilsson om:
 - -Uppdatering av tidsplan gällande projekt Vilans strandängar.
 - Momshantering Badriket
 - Konflikt i Åhus om fastighetsgräns
 - Beslut om införande av ordningsvakter vid behov vid Åhus strand.
 - Diskussion om arrendeavtal med Kristianstads segelsällskap.
 - Behov av uppföljning gällande avtal med leverantör för eltjänster.
 - Pågående ärende med arrendetagare gällande så kallade "Stjärnkiosken".



Sammanträdesdatum

2024-04-10

KSAU § 67

Ägardirektiv Galleria Boulevard AB och Boulevardfastigheter AB

Änr KS 2024/283

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige

- Fastställa ägardirektiv för Galleria Boulevard AB respektive Boulevardfastigheter AB enligt förslag.
- Uppdra till Kristianstads Kommunföretag AB (KKF) att via AB Kristianstadsbyggen till Galleria Boulevard AB samt Boulevardfastigheter AB lämna ägardirektiv enligt kommunfullmäktiges beslut.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2023-12-12 (KF § 281) att för perioden 2024 till 2027 fastställa borgens- och låneramar för Galleria Boulevard AB med 500 miljoner kronor samt Boulevardfastigheter AB med 1 000 miljoner kronor. För att bolagen ska beviljas lån i eget namn så är ett krav från kommunkoncernens långivare Kommuninvest att bolagen har egna separata ägardirektiv. Kommunledningskontoret har därför i samråd med AB Kristianstadsbyggen tagit fram förslag till ägardirektiv för Galleria Boulevard AB respektive Boulevardfastigheter AB.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa ägardirektiv för Galleria Boulevard AB respektive Boulevardfastigheter AB enligt förslag.



Sammanträdesdatum

2024-04-10

- Uppdra till Kristianstads Kommunföretag AB (KKF) att via AB Kristianstadsbyggen till Galleria Boulevard AB samt Boulevardfastigheter AB lämna ägardirektiv enligt kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-03-26

Förslag ägardirektiv Galleria Boulevard AB

Förslag till ägardirektiv för Boulevardfastigheter AB

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-04-10

KSAU § 71

Reviderade taxor för naturum

Änr KS 2024/270

Kommunstyrelsens förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa reviderade taxor för hyra av mötesrum samt naturvägledning.
- Taxan ska årligen räknas upp enligt konsumentprisindex (KPI) avrundat till närmaste femtiotal.

Sammanfattning

- Naturums taxor omfattar uthyrning av mötesrummet på naturum samt taxor för guidningar och föredrag. De reviderades och fastslogs senast i KF 2018-06-12.
- Förslaget till reviderade taxor är beräknat utifrån förändringen i Konsumentprisindex, KPI fastställda tal (1980=100), beräknat mellan december 2018 och december 2023. Den förändringen är 24 %. Taxorna justeras med 12% under 2024 och 12% under 2025 och revideras därefter vid årsskiften efter Konsumentprisindex. Justeringarna sker 2024-07-01, 2025-01-01 och därefter årligen utifrån KPI med start 2026-01-01.
- Det är av vikt att taxorna är rimliga i förhållande till andra aktörer och därför har taxorna jämförts med andra lokaler av motsvarande storlek samt med andra naturums taxor för guidning.
- **Mötesrummet:** Mötesrummet i naturum Vattenriket ligger på bottenplan i husets östra del med fin vy över naturumsjön. Hyran för mötesrummet på naturum är differentierad i tre kategorier på liknande sätt som mötesrummen i Rådhus Skåne.

Kategori 1-Verksamheter inom Kristianstads kommun

Kategori 2-Lokala föreningar med hemvist i Kristianstads kommun



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-04-10

Kategori 3-Externa organisationer och företag

- **Taxorna för naturvägledning** omfattar guidning, föredrag och utomhusguidning. De har samma taxa oavsett kundens hemvist eller administrativ tillhörighet.
- **Avgift för Biosfärläget** följer C4 lägets beslutade taxa utifrån pris per dag.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Fastställa reviderade taxor för hyra av mötesrum samt naturvägledning.
- Taxan ska årligen räknas upp enligt konsumentprisindex (KPI) avrundat till närmaste femtiotal.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-03-06.

Jämförande dokument med taxor från 2018 och föreslagna taxor.

Förslag till taxor.

Jämförelse med andra lokaler och aktörers prisnivå.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-04-10

KSAU § 72

Utredning kring behov av verksamhetsmark

Änr KS 2024/226

Beslut

- Ärendet återremitteras till nästkommande KSAU för att kompletteras med mer ytterligare information

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Ordförande Camilla Palm yrkar att ärendet återremitteras till nästkommande KSAU för att kompletteras med mer ytterligare information.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har behov av fler områden för verksamhetsmark. Ett arbete behöver genomföras för att ta fram förslag på nya verksamhetsområden. Denna utredning kommer därför vara ett viktigt underlag till mark- och vattenanvändningskartan som utredningarna inom arbetet med översiktsplanen. slutligen mynnar ut i. Utredningen kommer också ligga till grund för kommande prioritering av investeringar och arbete med budget.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag på framtida verksamhetsområden samt deras användningsområde och ekonomiska konsekvenser samt återkomma till kommunstyrelsen senast oktober 2024.
- Ovanstående finansieras med 300 000 kronor från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-04-10

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-03-22.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-04-10

KSAU § 75

Motion - Gestaltningstävling stadsdelen Näsby

Änr KS 2019/545

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige att

- Anse motionen besvarad.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S) och Martin Hallingström Skoglund (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Ulrika Tollgren (S) och Martin Hallingström Skoglund (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande yrkar att motionen ska anses besvarad och ställer yrkandena mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutat i enlighet med kommunledningskontorets förslag till beslut.

Sammanfattning

Fredrik Winberg (S), Martin Hallingström (S) och Anders Tell (S) föreslår i en motion 2019- 05-09 att en gestaltningstävling för stadsdelen Näsby snart anordnas med utgångspunkt att stärka Näsby's möjligheter att attrahera såväl boende som företagande och möten.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-04-10

Ärendet återremitterades på KF 2023-10-10 till kommunstyrelsen enligt följande: Återremisskäl är att motionen skall ges ett sakligt svar på motionens att-sats.

Kommunledningskontorets hänvisar även till tjänsteutlåtande 2023-08-22, där finns bakgrundsinformation gällande pågående arbetet på delområde Näsby. På delområde Näsby bor det cirka 9000 invånare som är uppdelat på stadsdelarna Näsby och Gamlegården. År 2019 gällde ”FÖP Kristianstad 2009” där Näsby fält och Lingenäset fanns med i markanvändning. Den nya översiktsplanen för Kristianstad stad antogs 2021-12-14 där revideringar i markanvändningen för gällande område har skett.

Motionen gäller gestaltningstävlingen, en gestaltningstävling är i behov av rätt ingångsparametrar för att hålla hög och användbar kvalitet över lång tid, delområde Näsby kommer att byggas ut över lång tid, med målbild 2037 enligt planeringsförutsättningarna i Översiktsplanen för staden.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Anse motionen besvarad med hänvisning till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-03-25.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-03-25.

KF beslut 2023-10-10.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-08-22.

Remiss 2019-06-04.

Kommunfullmäktiges beslut 2019-05-14 §137.

Motion 2019-05-09.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2024-04-10

KSAU § 76

Initiativärende - Gör det möjligt att bygga tillit till omsorgens verksamhet igen!

Änr KS 2024/233

Beslut

- Avslå initiativärendet.

Reservationer

Ulrika Tollgren (S), Martin Hallingström Skoglund (S) och Daniél Tejera (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt följande:

Socialdemokraterna och Liberalerna menar att det ska vara möjligt att bygga tillit till omsorgsförvaltningens verksamhet. Utköp för miljonbelopp av två chefer i ledande befattning på HR, ekonomiska underskott och det ökande antalet disciplinära åtgärder anser inte de styrande högerpartierna vara skäl nog för en extern granskning.

Kommunstyrelsen har som uppgift att utöva sin uppsiktsplikt i de nämnder där det finns brister i kärnuppdraget. Det har kommunrevisionen varit tydlig med inom sin granskning där de under uppsatta mål för verksamheten konstaterat att endast 6 av 15 indikatorer för resultatmålen uppnåtts. I omsorgsnämnden interna kontroll för 2023 har omsorgsförvaltningen identifierat kompetensförsörjning, rekrytering, kompetensutveckling och rehabilitering som områden där man ser en hög risk.

Utifrån den interna kontrollen ska därför processer inom kompetensförsörjning, rekrytering, kompetensutveckling och rehabilitering ses över och uppdateras för att öka kommunens möjlighet att rekrytera, behålla och kompetensutveckla medarbetare som både trivs och mår bra på arbetet.

En extern granskning av ledning och hr-enheten skulle underlätta och vara till gagn för processerna som ska ses över. En extern utredning ska inte hantera fråga om ansvar eller skuld, varken civilrättsligt eller förvaltningsrättsligt utan med intentionen att vara lärande.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-04-10

Det är så en öppen och transparent organisation ska arbeta med brister. Att avslå ärendet innebär att M KD och SD lägger locket på. De vill helt enkelt inte hantera det som skaver och befäster därmed en tystnadskultur samt ger inte såren möjlighet att läka fullt ut. Det är ett oansvarigt sätt att hantera en verksamhet med över 3000 anställda som direkt påverkas och ytterst för de medborgare som är i behov av omsorgens insatser.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Ulrika Tollgren (S) och Martin Hallingström (S) yrkar, med instämmande av Daniél Tejera (L), bifall till initiativärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot kommunledningskontorets förslag till avslag och finner att arbetsutskottet beslutat avslå initiativärendet.

Sammanfattning

Socialdemokraterna har till kommunstyrelsens arbetsutskott lämnat ett initiativärende med yrkande om att en extern granskning upphandlas för att granska förvaltningsledningens kultur, organisation och struktur. Syftet med utredningen är ge rätt förutsättningar att bygga en kultur av tillit, transparens och mota bort tendenser till tystnadskultur. En sådan utredning skulle kunna landa i förslag till en handlingsplan för att skapa god arbetsmiljö i förvaltningsledningen, påbörja en process där medarbetarna i hela organisationen kan känna tillit till förvaltningsledningen.

Som grund för granskningen lyfter Socialdemokraterna bland annat att det förra året genomfördes två namnsamlingar, att flera chefer i ledande positioner har slutat, att en chef har blivit utköpt samt att antalet fall av disciplinära åtgärder har ökat.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att avslå initiativärendet. Beställning av en extern granskning skulle innebära ett åsidosättande av omsorgsnämndens ansvarsområde och ligger utanför



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2024-04-10

kommunstyrelsens uppsiktsplikt. Inom ramen för uppsiktsplikten kommer frågan noggrant följas och omsorgsnämnden kommer bjudas in för dialog under våren.

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

- Avslå initiativärendet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-03-26.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-02-07 § 37.

Initiativärende – Gör det möjligt att bygga tillit inom omsorgen 2024-02-07.



Kristianstads
kommun

Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Camilla Palm

Ulrika Tollgren

Lovisa Eriksson